

Algemeen doel: Het leiden van de technische ploeg die instaat voor het onderhoud en de herstellingen van technische installaties, apparatuur en materiaal en van de infrastructuur teneinde de goede staat van de installaties en de gebouwen te verzekeren.

Deze functiebeschrijving is een basis referentiedocument over de analyse en de weging van de taken op sectoraal niveau. Zij mag aan de werknemers toegewezen worden, met respect voor het sleutelprincipe van minimum 80% overeenkomst van de inhoud met de structurele taken die uitgevoerd worden door de werknemer (zie de toewijzingsprincipes van de IFIC functies).

ACTIVITEITEN	TAKEN
- Leidinggeven aan een technische ploeg	<ul style="list-style-type: none">• Leidt een technische ploeg (vb. polyvalente medewerkers technisch onderhoud of vakmannen);• Verdeelt en wijst het werk toe onder de medewerkers van een technische ploeg (zoals metsers, schilders, loodgieters of elektriciens) i.f.v. de prioriteiten;• Organiseert teamvergaderingen, instrueert en motiveert medewerkers;• Controleert de uitgevoerde taken en stuurt indien nodig bij;• Verzekert de permanentie met de technische ploeg;• Beantwoordt de noodoproepen en voert, indien nodig, zelf de interventie uit.
- Organiseren van de uitvoering van de technische onderhouds- en herstellingswerken	<ul style="list-style-type: none">• Voert, volgens de bestaande planning, samen met de medewerkers preventieve controles uit om de defecten en/of onderhoudsnoden van de technische installaties vast te stellen;• Bespreekt met de medewerkers van de instelling de onderhouds- en herstellingswerken en mogelijkheden tot aanpassing en/of verbetering van technische installaties, apparatuur en het materiaal alsook van de infrastructuur;• Voert samen met de technische ploeg herstellingen uit aan de technische installaties;• Vraagt, indien nodig, prijzen aan voor vervangstukken en/of nieuwe producten, bestelt het klein materiaal bij de aankoopdienst en volgt de bestellingen op;• Verzekert het contact met de onderaannemers en de opvolging van hun werkzaamheden;• Informeert de hiërarchisch verantwoordelijke over de problemen die zich voordoen, legt een voorstel van oplossing voor en voert het na akkoord uit.
- Uitvoeren van administratieve taken	<ul style="list-style-type: none">• Houdt de plannen, de onderhoudsschema's en de dossiers over het gebouw, de installaties en de apparaten actueel;• Controleert de voorraden van materiaal en materieel.
- Andere activiteiten	<ul style="list-style-type: none">• Neemt deel aan verschillende projecten met technische aspecten (vb. gasinstallatie, milieuvergunning).

CRITERIA

Kennis en kunde

- Bezit kennis van de technische installaties en de gebouwen en kent de werking van de werktuigen en de machines;
- Bezit een praktische kennis van de verschillende technische domeinen;
- Bezit een doorgedreven praktische kennis binnen het vakdomein en kent de daaraan gebonden veiligheidsvoorschriften en -procedures;
- Is handig en heeft een globaal technische visie om problemen te benaderen en op te lossen;
- Bezit kennis van de interne procedures m.b.t. het personeelsbeleid;
- Inwerktijd: 6 tot 12 maanden

Leidinggeven

- Hiërarchisch leidinggeven:
 - Aantal = 1 tot 13 unisite;
 - Beschikt over de nodige sociale vaardigheden om leiding te geven;
 - Is vaardig in plannen en organiseren.

Communicatie

- Bespreekt met de betrokken diensten de aanpassingen, verbeteringen en herstellingen die aan te brengen zijn aan de installaties;
- Verzekert de contacten met externe ondernemingen en leveranciers.

Probleemoplossing

- Verzorgt de technische interventies bij installaties en voert zelf dringende herstellingen uit;
- Doet voorstellen aan de directie m.b.t. bepaalde technische problemen.

Verantwoordelijkheid

- Vergewist zich ervan dat de verbeteringen, aanpassingen en herstellingen die aangebracht werden aan de technische installaties kwalitatief in orde zijn en uitgevoerd worden binnen de gestelde termijnen.

Omgevingsfactoren

- Beperkte aanwezigheid van lawaai (<60dB);
- Regelmatig contact met vuil, slechte geuren, stof;
- De werkzaamheden vereisen dat er regelmatig kracht gezet of gewerkt wordt in een ongemakkelijke houding;
- Er moeten regelmatig zware lasten verplaatst worden;
- Langdurig staande houding is vereist voor het uitoefenen van de functie.